

Số: 21 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ09-BINHPHUOC.APC ngày 18 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Chi cục THADS huyện Lộc Ninh.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 166/TB-BINHPHUOC.APC ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan những nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00, diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m<sup>2</sup>, (theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo.

Tài sản trên đất gồm có:

- + Cây cao su đang cho khai thác.
- + Cây cao su chưa cho khai thác.

+ **Giá khởi điểm của tài sản là:** 2.272.191.750 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, một trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến ngày 21/11/2023 Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 227.219.000 đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm mười chín ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn chi tiết.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin Quốc gia về DGTS;

